

	보 도 자 료		
	배포일시 2019. 7. 30.(화) 총 10매(본문 3, 참고 7)		
담당 부서 국토교통부 도시활력지원과 국가균형발전위원회 공간정책과	담 당 자 • 과장 김남균, 사무관 백선영, 주무관 공성민 • ☎ (044)201-3730, 3733, 4849		
	담 당 자 • 과장 김영아, 사무관 최현숙 • ☎ (02) 2100-1184		
보 도 일 시	2019년 7월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 30.(화) 11:00 이후 보도 가능		

민관이 함께 9개 마을에서 작은 변화를 만들어 나가겠습니다.

- 민간·공공·비영리단체가 함께 노후주택 개선·주민 돌봄사업 착수

- ▶ [노후주택 개선] 부산 동, 인천 동, 의정부, 여수, 안동의 200채 노후주택 수리
- ▶ [주민 돌봄] 평택, 전주, 진안, 안동 내 돌봄센터 설치 및 15종 휴먼케어사업 지원

□ 국토교통부(장관 김현미)와 국가균형발전위원회(위원장 송재호)는 9곳의 도시 새뜰마을사업* 지역에서 「'19년 민관협력형 도시 취약지역 지원사업」이 8월부터 본격 추진된다고 밝혔다.

* 달동네 등 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활 인프라, 집수리, 돌봄·일자리 등을 지원하는 사업으로, 현재 97곳 추진 중

○ 참여기관 협약 체결(5.15), 지자체 대상 사업설명회(6.13) 및 신청서 접수(~6.28)를 거쳐 7월 한 달간 민관협력사업 참여기관과 전문가의 서면평가를 통해 노후주택 개선사업 5곳, 주민돌봄 사업 4곳 등 총 9곳의 지원 대상 지역이 선정되었다.

< 민관협력형 노후주택 개선사업: 5곳 추진 >

□ KCC·코맥스 등 민간기업의 현물 자재, 주택도시보증공사(HUG)의 인건비 지원을 통해 한국해비타트가 사업을 시행하는 '민관협력형 노후주택 개선사업'은 부산 동구·인천 동구·의정부·여수·안동에서 200채의 노후주택을 정비할 계획이다.

* '18년에 KCC, HUG 등의 지원으로 3곳(전주, 강릉, 영주) 106채 노후주택 개선 완료

- 부산 동구 안창마을은 '09년부터 지역에서 활동하고 있는 집수리 자활기업을 활용하여 전체 주택의 86%가 30년 이상 노후주택인 마을을 바꿔나갈 계획이다.
- 인천 동구 철길마을도 새뜰마을사업을 통해 집수리 교육을 수료한 지역 주민들과 함께 노후주택 개선사업을 시행할 계획이다.

< 민관협력형 주민 돌봄사업: 4곳 추진 >

□ 한국사회복지협의회를 통해 푸드뱅크, 찾아가는 의료봉사단 사업 등 15종류의 맞춤형 복지사업이 추진되는 '민관협력형 주민 돌봄사업'은 평택·전주·진안·안동에서 추진된다.

○ 3곳(팔복·승암·도토리골)의 새뜰마을사업을 추진하고 있는 전주시는 돌봄센터를 중심으로, 지역 내 자활센터·도시재생지원센터 및 사회복지기관과 연계하여 지속가능한 복지 네트워크를 구축할 계획이다.

○ 전북 진안 마구동지구 지역 사회복지센터를 활용하여 돌봄센터를 설치하고, 복지전문인력을 채용하여 보다 전문적인 주민 돌봄 서비스를 확대 제공할 예정이다.

□ 국토교통부 김남균 도시활력지원과장은 "민관협력형 도시 취약지역 지원사업은 낡은 주택 개선·주민 돌봄이 가장 필요한 새뜰마을 지역에 민간·공공·비영리단체(NPO) 등이 각자의 전문성을 발휘하여 꼭 필요한 지원을 시행하는 정부혁신 사업"이며,

○ "이번 착수한 9개 지역에서 주민들에게 실질적인 혜택이 제공될 수 있도록 사업의 진행상황을 꼼꼼히 점검하고, 앞으로 지원을 확대해 나갈 수 있도록 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

○ 국토교통부와 건축도시공간연구소는 앞으로도 지역의 원활한 사업 추진을 위해 사업 전반에 대하여 모니터링·컨설팅을 시행하고, 9개 지역과 사업 참여기관을 적극 지원할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시활력
지원과 백선영 사무관(☎ 044-201-3733)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

사업별 세부 추진 계획

1 민관협력형 노후주택 개선사업

- (사업내용) 민관이 함께 5곳의 도시 주거 취약지역 내 200채 노후 주택을 정비하여 취약계층의 냉난방비 및 재해위험 저감
 - '18년 창호·단열재 등 건축자재를 시작으로, '19년에는 도어락·전등·벽지 등으로 기업의 현물후원 확대
 - * 창호·단열재(KCC) ('18년) → 창호·단열재(KCC), 보안(코맥스) 및 벽지, 전등 등 ('19년)
- (추진 체계) 정부(국토부·균형위)의 예산, 민간기업(KCC·코맥스 등)의 현물 및 공공기관(HUG)의 기부금 후원으로 비영리기관(한국해비타트)이 지역 집수리단체와 함께 사업시행

< '18년 사업 추진 성과 >

- (노후주택 개선) 3개 마을 106채 노후주택에 대한 슬레이트 지붕·재래식 화장실 정비, 창호교체, 단열재 보강, 도배 등 집수리 시행
- (에너지 소비량 절감) 정밀진단 결과 사업시행 후 평균 에너지 소요량이 17%, 연간 사용요금이 약 40만원 절감될 것으로 분석
 - * 연간 에너지 소요량 319→265kWh/㎡, 사용요금 2,413→2,011천원(전주 승암마을 20가구)
- (사회적 경제조직 육성) 국토교통형 예비사회적기업을 비롯한 9개 소규모 집수리 단체*와 함께 사업을 시행하여 지역 내 일자리 창출
 - * 할배목공소, 백년건축, 가온, 두껍이건축세상, 실내건축, 예술로 똑딱, 지음, 필건축, 한국주거복지



△ 노후주택 개선사업 시행 전·후(전주 승암마을)

② 민관협력형 주민 돌봄사업

- (사업내용) 돌봄센터를 설치하고, 복지전문인력을 채용하여 푸드뱅크*, 찾아가는 의료봉사**, 컨설팅 등 취약계층 맞춤형 돌봄 제공

* 푸드마켓을 설치하여 취약계층에게 생활용품 및 식품을 지속 제공

** 의료관련 공·기업 등 연계로 진료차량을 이용한 무료 진료서비스 제공

- (추진체계) 정부(국토부균형위) 및 지자체 예산, 민간기업·공공기관의 후원*으로 복지전문기관(한국사회복지협의회)이 사업시행

* 한국사회복지협의회를 통해 지원하고 있는 민간기업 및 공공기관을 활용

< 주민 돌봄 세부사업(안) >

연계 사업명	지원 대상	지원 내용
푸드뱅크	취약 가정	연간 120만원 상당 식·생활용품 지원
자원봉사 활동 지원	독거노인 등	미용, 도배, 돌봄 등 맞춤형 지역사회봉사단 연계·지원
취약계층 멘토링	취약계층	사업비 최대 4백만원 지원
좋은이웃들	취약계층	가구당 최대 1백만원(반찬 생필품, 의료비 등) 지원
사랑나눔 실천운동	아동·청소년, 장애인 등	생계비·자립지원 등 영역에 따라 40~60만원 지원
희망나눔지원	취약계층 및 단체	물품 구입, 개보수 등 최대 4백만원 지원
새생명지원	난치성질환을 겪는 취약계층	치료비 5백~3천만원 지원
무주택 임차자금 지원	무주택 저소득층	세대당 5백~1천만원 임차자금 지원
슬레이트 지붕개량 지원	취약계층	세대당 최대 3백만원 공사비 지원 (노후주택 개선사업 연계)
취약계층 장학금 지원	취약가정 청소년	초·중학생 1백만원, 고등학생 2백만원 지원
교통사고 유자녀 장학금 지원	부모가 교통사고를 당한 아동·청소년	초·중학생 1.8백만원, 고등학생 2.4백만원, 대학생 3~5백만원 지원
난방유 지원	독거노인 등	조손가정 1백만원, 독거노인 50만원 지원
찾아가는 의료봉사단	의료 소외계층	내과, 안과, 이비인후과 등 진료차량을 통한 무료진료 서비스 제공
사회복지종합 정보제공	주민	공공복지, 민간복지 등 사회서비스 제공을 위한 상담
주민조직화 지원	주민	마을환경가죽봉사단 운영, 복지정보지 제작, 마을공동체 조성 등

참고 2

민관협력형 노후주택 개선사업 대상지 개요

① 부산 동구 안창 새뜰마을사업

- (위치) 부산광역시 동구 범일1동 안창마을일원
- (면적/사업비) 69,780㎡(총 주택수 : 355호) / 5,300백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 91%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 71.1%
- (사회경제적 현황) ①수급가구 : 12.6%, ②고령자 : 30.6%, ③장애인 : 9.5%



② 인천 동구 철길마을 새뜰마을사업

- (위치) 인천광역시 동구 제물량로354번길 3일원
- (면적/사업비) 9,858㎡(총 주택수 : 70호/161명 거주) / 1,414백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 67.1%, ②도시가스 미설치 : 31.4%, ③노후주택 : 81.4%
- (사회경제적 현황) ①수급가구 : 13%, ②고령자 : 50%, ③장애인 : 13%



③ 의정부 신흥 새뜰마을사업

- (위치) 경기도 의정부시 의정부동 287-35번지 일원
- (면적/사업비) 17,223㎡(총 주택수 : 96호) / 4,329백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 68%, ②도시가스 미설치 : 46%, ③노후주택 : 71%
- (사회·경제적 현황) ①수급가구 : 11% , ②고령자 : 24%, ③장애인 : 6%



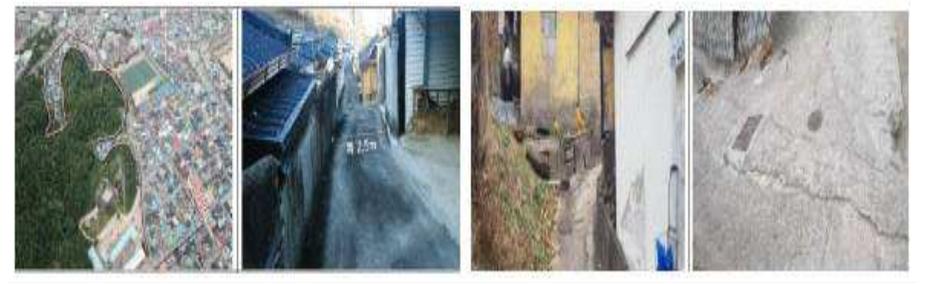
④ 여수 종화지구 새뜰마을사업

- (위치) 전남 여수시 종화동 900-3번지 일원
- (면적/사업비) 109,905㎡(총 주택수 : 485호) / 7,143백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 84%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 84%
- (사회·경제적 현황) ①수급가구 : 9% , ②고령자 : 35%, ③장애인 : 2%



⑤ 안동 대화동 새뜰마을사업

- (위치) 경북 안동시 대화동 216-1번지 일원
- (면적/사업비) 53,000㎡(총 주택수 : 199호) / 4,233백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 58%, ②도시가스 미설치 : 96%, ③노후주택 : 92%
- (사회·경제적 현황) ①수급가구 : 10% , ②고령자 : 37%, ③장애인 : 11%



참고 3 | 민관협력형 주민 돌봄사업 대상지 개요

① 평택 서정마을 새뜰마을사업

- (위치) 경기도 평택시 복창로30 일원
- (면적/사업비) 53,120㎡(총 주택수 : 208호) / 5,168백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 72%, ②도시가스 미설치 : 3%, ③노후주택 : 83%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 8% , ②고령자 : 16%, ③장애인 : 8%



② 전주 도토리골 새뜰마을사업

- (위치) 전북 전주시 덕진구 중화산동 1가 일대
- (면적/사업비) 30,487㎡(총 주택수 : 122호) / 4,300백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 50%, ②도시가스 미설치 : 32%, ③노후주택 : 37%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 8% , ②고령자 : 38%, ③장애인 : 7%



③ 진안 군상리 새뜰마을사업

- (위치) 전북 진안군 진안읍 연구 1동, 중앙 1동 일원
- (면적/사업비) 93,027㎡(총 주택수 : 200호) / 3,900백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 65%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 76%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 8% , ②고령자 : 27%, ③장애인 : 3%



④ 안동 태화동 새뜰마을사업

- (위치) 경북 안동시 태화동 216-1번지 일원
- (면적/사업비) 53,000㎡(총 주택수 : 199호) / 4,233백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 58%, ②도시가스 미설치 : 96%, ③노후주택 : 92%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 10% , ②고령자 : 37%, ③장애인 : 11%

